



«Утверждаю»  
И.О. директора ГБУ «Жилищник  
района Северный»  
П.И. Зезелев

Перечень мероприятий по энергосбережению на 2024 год по ГБУ «Жилищник района Северный».

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м <sup>2</sup> / экономия, полученная в результате реализации в %
1. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2%
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1%
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Не требуется	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
	Установка коллективного (общедомового) прибора	Учет горячей воды.	Прибор учета горячей воды.		Плата за	Периодический	

4.	учета горячей воды	потребленной в многоквартирном доме	внесенный в государственный реестр средств измерений	Не требуется	содержание жилого помещения	осмотр, поверка, ремонт	
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Собственник помещения	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	3,2%
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	7,1%
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	



Двери и оконные конструкции							
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2,1%
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2%
11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1,7%
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2%
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	

		тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопопов/перетопопов	клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.				
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	6,2%
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1,2%
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1,2%
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	



19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	<p>1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов)</p> <p>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</p> <p>3) Упрочнение эксплуатации радиаторов</p>	Шаровые запорные радиаторные вентили	Собственник помещения	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии и воды</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Не требуется	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> <p>4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности</p> <p>5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода</p>	<p>Пластинчатый теплообменник ГВС и</p> <p>оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.</p>	Не требуется	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
22.	Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ГВС	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2) Снижение утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии и воды</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

Система холодного водоснабжения						
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
24.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
25.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	Не требуется	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Ограждающие конструкции						
26.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт 6%



27.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
Система вентиляции							
28.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	2,2%